

AfD-Fraktion im Rat der Gemeinde Alpen Heiko Richter – Rolf Zielkowski - Fraktionsvorsitzende

An den
Bürgermeister der Gemeinde Alpen
Rathausstraße 5
46519 Alpen

Alpen, den 17.02.2026

**Schriftliche Anfrage gemäß § 55 Abs. 1 GO NRW sowie
Antrag auf Akteneinsicht gemäß § 55 Abs. 4 GO NRW**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Emmerichs,

vielen Dank für Ihre Rückmeldung und das Angebot, den von mir angesprochenen Sachverhalt als Tagesordnungspunkt in das interfraktionelle Gespräch am 03.03.2026 aufzunehmen. Ich begrüße diesen Weg ausdrücklich, da er Transparenz schafft und allen Fraktionen sowie Einzelratsmitgliedern eine einheitliche Informationsgrundlage ermöglicht.

Ebenso danke ich Ihnen und dem Herrn Bürgermeister für die Bereitschaft, im Nachgang bei weiterem Klärungsbedarf ein persönliches Gespräch zu führen. Dieses Angebot weiß ich zu schätzen.

Für eine sachgerechte und fachlich belastbare Aufarbeitung der angesprochenen Punkte halte ich es allerdings für zweckmäßig, dass die entsprechenden Fachbereichsleitungen in die weitere Erörterung eingebunden werden, insbesondere dort, wo es um konkrete Unterlagen, Zuständigkeiten, Verfahren und zeitliche Abläufe geht. Ich würde daher anregen, ergänzend zu dem interfraktionellen Gespräch mehrere Termine in kleinerer Runde mit den jeweils zuständigen Fachbereichsleitern vorzusehen.

Selbstverständlich soll es allen interessierten Ratsmitgliedern möglich sein, an diesen Terminen teilzunehmen. Damit wäre aus meiner Sicht gewährleistet, dass Fragen strukturiert, fachlich präzise und für alle Beteiligten nachvollziehbar beantwortet werden können.

Wenn Sie möchten, können Sie mir hierzu bitte Terminvorschläge und Reihenfolge, sowie eine kurze Benennung der aus Ihrer Sicht zuständigen Fachbereiche mitteilen, damit wir die Abstimmung effizient organisieren können. Alternativ übernehmen wir auch digitale Akten zur Einsicht, versichern alle Regeln der Verschwiegenheit einzuhalten. In diesem Fall könnten wir die Akten einsehen und gezielt Fragen aufschreiben.

Nachfolgend eine Konkretisierung unseres Anliegens. Wir nehmen nachfolgend beispielhaft die kostenträchtigsten Positionen, sowie ein abgeschlossenes Projekt, um beratend zu unterstützen.

Aus diesem Grund ersucht unsere Fraktion um Akteneinsicht zu folgenden Sachverhalten. Ziel ist es, die Ratsarbeit auf einer belastbaren Tatsachengrundlage sachgerecht, fachlich fundiert und konstruktiv auszuüben. Dies gilt insbesondere mit Blick auf die aktuelle Haushaltslage, die steigende

Zinsbelastung, der Mahnung des Landrates zum drohenden Haushaltssicherungsverfahren, sowie die in den Haushaltsunterlagen ausgewiesenen Anpassungen bei Investitionsansätzen.

Wir bitten daher um schriftliche Auskunft gemäß § 55 Abs. 1 GO NRW sowie um Akteneinsicht gemäß § 55 Abs. 4 GO NRW in den nachfolgend bezeichneten Angelegenheiten.

I. Schriftliche Auskunft, Liegenschaftsverzeichnis und Inventarisierung

Zur sachgerechten Bewertung einzelner Maßnahmen und zur Einordnung kurzfristig zur Entscheidung stehender Immobilienangelegenheiten ist eine systematische Übersicht über den Gesamtbestand des gemeindlichen Vermögens erforderlich.

Wir ersuchen daher um Übersendung eines aktuellen, detaillierten Liegenschaftsverzeichnisses der Gemeinde Alpen, einschließlich der von der Gemeinde unmittelbar oder mittelbar gehaltenen Grundstücke und Gebäude, insbesondere mit folgenden Mindestangaben, soweit vorhanden:

1. Objektbezeichnung, Anschrift, Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundbuchblatt.
2. Eigentumsform, einschließlich Erbbaurechte, Nießbrauch, Dienstbarkeiten, sonstige Belastungen.
3. Nutzung, Belegungsstand, vertragliche Bindungen, einschließlich Miet oder Pachtverhältnisse (personenbezogene Daten können geschwärzt werden).
4. Bilanzielle Einordnung, Buchwerte, Anschaffungs, Herstellungsdaten, soweit einschlägig.
5. Sofern vorhanden, Wertansätze aus Bewertungen (zum Beispiel Verkehrswertgutachten, interne Wertansätze, Versicherungswerte).
6. Laufende Erträge und Aufwendungen je Objekt, soweit dies in der Verwaltung in geeigneter Form vorliegt.

2

Ergänzend ersuchen wir um eine Übersicht zur Inventarisierung des beweglichen Anlagevermögens, soweit ein Inventarverzeichnis geführt wird, mindestens gegliedert nach Organisationseinheiten, Hauptgruppen, Anschaffungsjahr, Anschaffungswert und Standort.

Wir bitten, die Übersichten nach Möglichkeit in einem gängigen, auswertbaren Dateiformat zur Verfügung zu stellen.

II. Schriftliche Auskunft, Beteiligungsbericht, Beteiligungen, finanzielle Verpflichtungen

Für eine ordnungsgemäße und wirtschaftlich verantwortbare Ratsarbeit ist neben dem Liegenschaftsbestand auch Transparenz über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde an Unternehmen sowie über hiermit verbundene finanzielle Verpflichtungen, Haftungsrisiken und Nebenverpflichtungen erforderlich. Wir ersuchen daher um folgende Unterlagen und Übersichten:

1. Beteiligungsbericht der Gemeinde Alpen

Wir bitten um Übersendung des aktuellen Beteiligungsberichts. Aus den Ratsunterlagen haben wir entnommen, dass sich die Gemeinde von der Erstellung eines solchen Berichtes befreit hat.

Je nach Form des Beteiligungsberichts, den die Verwaltung zur Verfügung stellen kann, bitten wir um eine konsolidierte Übersicht sämtlicher unmittelbarer und mittelbarer Beteiligungen der Gemeinde, einschließlich Zweckverbänden, Eigengesellschaften, Beteiligungen des Privatrechts, Anstalten des öffentlichen Rechts sowie sonstiger Organisationsformen, jeweils mit, soweit vorhanden:

AfD Fraktion im Rat der Gemeinde Alpen

Fraktionsvorsitzender: Heiko Richter - Mail: heiko.richter@directbox.de
stellvertretender Fraktionsvorsitzender Rolf Zielkowski – Mail: rolf.zielkowski@directbox.de

- a) Rechtsform, Unternehmensgegenstand, Beteiligungsquote, Stimmrechtsanteile, Organe, Vertreter der Gemeinde,
- b) wesentliche finanzielle Kennzahlen der zuletzt vorliegenden Jahresabschlüsse,
- c) wesentliche Finanz und Leistungsbeziehungen zwischen Beteiligung und Gemeinde, insbesondere Zuschüsse, Verlustausgleiche, Darlehen, Pacht, Miet- oder Dienstleistungsbeziehungen.

2. **Übersicht der Verpflichtungen und Haftungsrisiken aus Beteiligungen und Drittgeschäften**

Wir bitten um eine Übersicht sämtlicher von der Gemeinde eingegangener oder wirtschaftlich veranlasster Verpflichtungen, insbesondere

- a) Bürgschaften, Garantien, Gewährverträge und ihnen wirtschaftlich gleichkommende Rechtsgeschäfte, jeweils mit Betrag, Begünstigtem, Laufzeit, Rechtsgrundlage und Beschlusslage,
- b) Patronatserklärungen, harte oder weiche Patronate, Verlustübernahmeerklärungen, Ergebnisabführungen, Beherrschungs oder Gewinnabführungsverträge,
- c) Darlehen, Gesellschafterdarlehen, Liquiditätslinien, Nachschusspflichten, Einzahlungsverpflichtungen oder sonstige Finanzierungszusagen zugunsten von Beteiligungen oder Dritten,
- d) sonstige Eventualverbindlichkeiten, Verpflichtungen oder Risikopositionen, soweit sie in der Verwaltung oder in Rechnungslegungsunterlagen erfasst sind.

Soweit einzelne Angaben schutzwürdige Interessen berühren, genügt eine geeignete Schwärzung personenbezogener Daten. Unser Ersuchen richtet sich auf die sachliche Beurteilung der finanziellen Gesamtbindung, der Risikolage und der Haushaltswirkungen.

3

III. Antrag auf Akteneinsicht, Sanierung der Sekundarschule

Nach unserem Kenntnisstand handelt es sich bei der Sanierung der Sekundarschule um ein haushaltsrelevantes Referenzprojekt mit mehrjähriger Laufzeit, dessen Planung, Vergabe, Nachtragssteuerung und Fördermittelmanagement für die künftige Bewertung weiterer Großprojekte von besonderer Bedeutung ist.

Wir beantragen daher Akteneinsicht gemäß § 55 Abs. 4 GO NRW in die vollständigen Projektakten zur Sanierung der Sekundarschule, insbesondere:

1. Grundsatz und Ausführungsbeschlüsse, Projektaufträge, Projektorganisation, Controllingunterlagen, Kostenfortschreibungen.
2. Fachplanungen, Kostenberechnungen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Termin und Risikoberichte, soweit vorhanden.
3. Vergabeunterlagen, Vergabevermerke, Zuschlagsentscheidungen, Nachträge, Vertragsänderungen.
4. Übersicht der beauftragten Unternehmen, jeweils mit Leistungsumfang und Beauftragungsgrundlage.
5. Rechnungs und Zahlungsübersichten, einschließlich projektbezogener Mittelabflüsse, sowie Fördermittelakten, insbesondere Anträge, Zuwendungsbescheide, Mittelabrufe, Verwendungsnachweise und Prüffeststellungen.

IV. Antrag auf Akteneinsicht, Erwerb von Liegenschaften, Produkt 010601, PSP 7.000052.700

Der Ansatz „Erwerb von Grundstücken“ weist im Haushaltsentwurf 2026 eine Anhebung von 2.700.000 Euro auf 2.946.500 Euro auf, mithin eine Veränderung um 246.500 Euro. Vor dem Hintergrund der hieraus resultierenden Liquiditätsbindung und Zinswirkungen ist eine nachvollziehbare Entscheidungsgrundlage für die Ratsarbeit erforderlich.

Wir beantragen Akteneinsicht in die Vorgänge zum Erwerb von Liegenschaften unter Produkt 010601, PSP 7.000052.700, insbesondere:

1. Kaufverträge, notarielle Urkunden, Anlagen und Nebenabreden.
2. Grundbuchauszüge, soweit sie der Verwaltung vorliegen oder von ihr eingeholt wurden, einschließlich relevanter Belastungen.
3. Bewertungsunterlagen, Gutachten, Wertermittlungen, interne Vermerke zur Preisbildung.
4. Beschluss und Vorlagenlage, einschließlich Wirtschaftlichkeits, Alternativen und Finanzierungsdarstellungen.
5. Zahlungsmodalitäten, Zahlungspläne, Mittelbereitstellung, gegebenenfalls Vereinbarungen zur Fälligkeit, Stundung, Ratenzahlung oder sonstigen Zahlungszielen.

Ziel der Akteneinsicht ist ausdrücklich eine sachorientierte Prüfung von Optimierungsmöglichkeiten im Sinne einer zins und liquiditätsschonenden Haushaltsbewirtschaftung.

V. Ergänzende schriftliche Auskunft zu wesentlichen Investitionsveränderungen 2026

Ergänzend bitten wir um eine kurze, nachvollziehbare schriftliche Erläuterung der wesentlichen Ansatzveränderungen im Finanzplan 2026, insbesondere zu den nachfolgend genannten Positionen:

4

1. Ausbau OGS, Mensa Alpen, Produkt 030101, PSP 7.000444.700, Erhöhung von 900.000 Euro auf 1.395.000 Euro, Veränderung 495.000 Euro.
2. Schulstraße B Plan, Produkt 110301, PSP 7.000337.700, Erhöhung von 500.000 Euro auf 1.500.000 Euro, Veränderung 1.000.000 Euro.
3. Umsetzung Straßen und Wegekonzept, Vollausbau, Produkt 120101, PSP 7.000432.700, Erhöhung von 1.025.000 Euro auf 2.028.000 Euro, Veränderung 1.003.000 Euro.
4. Zusammenhang dieser Investitionsanpassungen mit der Entwicklung der Zinsaufwendungen, insbesondere bei Zinsaufwendungen für Kreditinstitute sowie Zinsen für Kassenkredite, soweit hierzu verwaltungsseitige Herleitungen oder Berechnungsgrundlagen vorliegen.

Vertraulichkeit, Datenschutz, organisatorische Durchführung

Als Ratsmitglieder unterliegen wir der Verschwiegenheitspflicht gemäß § 43 Abs. 2 GO NRW. Soweit Unterlagen personenbezogene Daten enthalten, genügt für die Übersendung oder Einsichtnahme gegebenenfalls eine Schwärzung nicht erforderlicher personenbezogener Angaben. Unser Anliegen richtet sich auf die sachliche und finanzielle Entscheidungsgrundlage.

Wir bitten um schriftliche Beantwortung des Auskunftersuchens sowie noch einmal um Terminvorschläge zur Durchführung der Akteneinsicht. Wir nehmen hiermit auch Bezug auf das Angebot des Kämmerers in der letzten Ratssitzung, uns über die Handlungsschritte öffentlicher Auftraggeber zu informieren. Wir regen an, die Akteneinsicht in mehreren Schritten durchzuführen, Termine mit dem Kämmerer oder Fachbereichsleitern abzustimmen, sofern ein digitaler Zugang nicht möglich ist.

Diese Anfrage sollte innerhalb der nächsten 10 Wochen insgesamt umgesetzt werden, Einsicht in alle angesprochenen Punkte zu ermöglichen. Sofern eine Einsichtnahme innerhalb dieses Zeitraums aus organisatorischen Gründen nicht vollständig realisierbar sein sollte, bitten wir um Benennung eines ersten Termins zur Aktenvorlage sowie um einen realistischen Zeitplan für die vollständige Einsicht.

Abschließend möchten wir betonen, dass dieser Aufwand lediglich am Anfang unserer Arbeit entsteht und bitten um Unterstützung. Die Ratsarbeit zieht sich über mehrere Jahre, Fragen beziehen sich demnächst nur noch auf neue Angelegenheiten, wenn wir die Historie und die Kennzahlen kennen.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionsvorsitzender