

AfD-Fraktion im Rat der Gemeinde Alpen Heiko Richter – Rolf Zielkowski - Fraktionsvorsitzende

Schreiben an den Bürgermeister – Verwaltungsvorlage 104/2025 (Umkleiden Borussia Veen)

An
Herrn Bürgermeister Ludger Staymann
Gemeinde Alpen
Rathaus

Alpen, den 17.11.2025

Betreff: Rückfragen und fachlicher Klärungsbedarf zur Verwaltungsvorlage 104/2025 – Sanierung der Umkleiden Borussia Veen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

zunächst möchten wir betonen, dass wir die Bedeutung der Sportvereine und des Ehrenamts in unserer Gemeinde voll anerkennen. Die Sportanlagen, insbesondere in den Ortsteilen, haben eine hohe soziale Funktion und tragen maßgeblich zur Lebensqualität in Alpen bei.

1

Aus diesem Grund betrachten wir die mögliche Sanierung der Umkleiden in Veen grundsätzlich positiv. Unser Ziel ist es, die Vereine zu unterstützen – jedoch in einer Weise, die verantwortungsvoll mit den finanziellen Ressourcen der Gemeinde umgeht und langfristig tragfähig ist.

1. Hintergrund unseres Klärungsbedarfs

Im Rahmen unseres Gesprächs mit dem Kämmerer am **13.11.2025** wurde uns ein guter Überblick über die langfristige Haushaltsentwicklung gegeben. Hierbei wurde deutlich, dass die Rücklagen nach aktuellem Stand im Jahr 2028 nahezu vollständig aufgebraucht sein werden und dass zukünftige Investitionen mit umso größerer Sorgfalt zu bewerten sind.

Vor diesem Hintergrund möchten wir in einem sachlichen und konstruktiven Sinne einige Rückfragen formulieren, die uns helfen, das Projekt richtig einzuordnen.

2. Klärungsbedarf zu den Inhalten der Vorlage

2.1 Veraltete und unklare Kostengrundlagen

Die Kostenschätzungen stammen aus 2022.

Die nun angesetzte Summe von rund 900.000 € lässt sich den beiden damals vorliegenden Varianten nicht klar zuordnen.

Wir würden uns daher freuen, wenn die Verwaltung:

- eine **aktualisierte Kostenschätzung nach DIN 276**,
- sowie eine **klar nachvollziehbare Zuordnung zu den Varianten** aus 2022

vorlegen könnte.

Dies würde helfen, die Größenordnung besser zu verstehen.

2.2 Abhängigkeit von einer Förderung, die noch nicht bestätigt ist

Das genannte Bundesprogramm befindet sich aktuell noch in der Phase der **Interessenbekundung**. Ein Rechtsanspruch besteht nicht.

Wir würden daher gerne nachvollziehen können:

- wie die Verwaltung die **Aussichten einer Bewilligung** einschätzt,
- ob es bereits eine **Rückmeldung der zuständigen Stellen** gibt,
- und ob der Haushalt im Falle einer **Nichtbewilligung** eine alleinige Finanzierung tragen könnte.

2.3 Folgekosten und Unterhaltsaufwand

Bei einer Investition dieser Höhe wären Informationen zu den zu erwartenden:

- Energieeinsparungen,
- Instandhaltungs- und Reparaturzyklen,
- laufenden jährlichen Unterhaltungskosten

hilfreich, um das Projekt im Gesamthaushalt einzuordnen.

2.4 Fehlende Priorisierung im Gesamtzusammenhang der Gemeinde

In den letzten Tagen wurden mehrere größere Projekte vorgestellt:

- Bauhofsanierung: ca. 4 Mio. €
- Themenspielplatz: ca. 420.000 €
- Bereits vorhandener Pumptrack
- Sportplatzsanierung Veen nun: ca. 900.000 €

Gleichzeitig wurde uns erläutert, dass die **Rücklagen 2028 nahezu aufgebraucht sind**.

Für uns wäre es deshalb wichtig, nachvollziehen zu können:

- **Warum dieses Projekt in Veen jetzt prioritär ist,**
- **warum es gegenüber anderen Sportstätten vorgezogen wird,**
- **und wie es in eine langfristige Sportstättenentwicklungsplanung der Gemeinde eingebettet ist.**

Wir fragen dies nicht kritisch, sondern weil eine gesamtheitliche Betrachtung hilft, sinnvolle Reihenfolgen für Investitionen festzulegen – besonders bei begrenzten Mitteln.

2.5 Einschätzung der Auswirkungen auf den Klimawandel

In der Vorlage wird angegeben, dass die Maßnahme „keine Auswirkungen auf den Klimawandel“ habe.

Da es sich um eine bauliche Sanierung handelt, könnte diese:

- Energieeffizienz verbessern,
- Heizkosten reduzieren,
- CO₂-Emissionen senken.

Oder – falls keine energetischen Maßnahmen vorgesehen sind – eben nicht.

Eine kurze inhaltliche Einordnung würde uns helfen, die Formulierung besser zu verstehen.

3. Zusammenfassende Bitte

Wir möchten klarstellen:

1. Wir unterstützen die Vereine.
2. Wir unterstützen den Standort Veen.
3. Und wir unterstützen die Idee, ein Förderprogramm zu nutzen.

3

Gleichzeitig möchten wir eine verantwortungsvolle Entscheidung treffen.

Dafür benötigen wir gern auch in einer der nächsten Sitzungen folgende Informationen:

1. Aktualisierte Kostenschätzung
2. Zuordnung der aktuellen Summe zu den Varianten aus 2022
3. Einschätzung der Förderchance
4. Darstellung der Folgekosten
5. Priorisierung im Rahmen der Gesamtstrategie der Sportstätten
6. Anpassung oder Begründung der Klimawirkungsaussage

Wir sehen diese Fragen nicht als Kritik, sondern als **Ergänzung zur Entscheidungsgrundlage**, damit wir als Gemeinderat die Maßnahme fachlich sauber und langfristig tragfähig einordnen können.

Wir danken Ihnen und der Verwaltung für die bisherige Aufarbeitung des Themas und für das offene Gesprächsklima.

Unsere Fragen sollen helfen, das Projekt bestmöglich vorzubereiten und finanziell abzusichern.

Wir freuen uns über eine Rückmeldung bzw. ergänzende Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

AfD-Fraktion Alpen

– Rolf Zielkowski –

AfD Fraktion im Rat der Gemeinde Alpen

Fraktionsvorsitzender: Heiko Richter - Mail: heiko.richter@directbox.de
stellvertretender Fraktionsvorsitzender Rolf Zielkowski – Mail: rolf.zielkowski@directbox.de